

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WERBKOWICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Werbkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Werbkowice nieruchomości położonej w obrębie (0167) Werbkowice, położonej przy ulicy Sikorskiego, oznaczonej nr ewidencyjnym 699/3 o pow. 0,0215 ha, dla której Sąd Rejonowy w Hrubieszowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1H/00050655/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Werbkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Maciej Buczyński

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia stanowi własność osoby fizycznej. Nabycia nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się na cele publiczne określone w art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.).

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 Uchwały Nr X/113/2003 Rady Gminy Werbkowice z dnia 18 listopada 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem gminy Werbkowice (Dz. U. Woj. Lubel. z 2004 r., Nr 37, poz. 839, Dz. U. Woj. Lubel. z dnia 2005 r., Nr 85, poz. 1754, Dz. U. Woj. Lubel. z 2008 r. Nr 34, poz. 1133).

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Werbkowice nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 699/3 o powierzchni 0,0215 ha, położonej w miejscowości Werbkowice, przy ulicy Sikorskiego, obręb (0167) Werbkowice dla której Sąd Rejonowy w Hrubieszowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1H/00050655/2. W ramach wykonywania zadań własnych gminy, obejmujących między innymi sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz - art. 7 ust.1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, planuje się modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Werbkowice.

Nabycie nieruchomości nastąpi odpłatnie ze środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy.

Uchwała Rady Gminy wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości będzie stanowić podstawę do zakupu ww. nieruchomości w formie umowy cywilno-prawnej.

W związku z powyższym nabycie tej nieruchomości należy uznać za zasadne.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	Paulina Malimon Podinspektor ds. mienia komunalnego i gospodarki nieruchomościami		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	Mecenas Iwona Daciej- Halinowska Adwokat		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	Monika Kalinowska Skarbnik Gminy		
Zatwierdzono przez Wójta:	Monika Podolak Wójt		