

Projekt

z dnia 17 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WERBKOWICE**

z dnia 17 czerwca 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Werbkowice w drodze bezprzetargowej na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Werbkowicach nieruchomości gruntowej zabudowanej i niezabudowanej oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIV/95/2025 Rady Gminy Werbkowice z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Werbkowice w drodze bezprzetargowej na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Werbkowicach nieruchomości gruntowej zabudowanej i niezabudowanej oraz udzielenia bonifikaty w § 1 skreśla się wyrazy „udziału w”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Maciej Buczyński

Uzasadnienie

W Uchwale Nr XIV/95/2025 Rady Gminy Werbkowice z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Werbkowice w drodze bezprzetargowej na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Werbkowicach nieruchomości gruntowej zabudowanej i niezabudowanej oraz udzielenia bonifikaty § 1 otrzymał brzmienie: *"Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Werbkowicach, udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem po byłej Szkole Podstawowej położonej w miejscowości Gozdów (obręb 0140 Gozdów) oznaczonej numerem ewidencyjnym 634/10 o powierzchni 0,1800 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW ZA1H/00074878/5 i nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Gozdów (obręb 0140 Gozdów) oznaczonej numerem ewidencyjnym 634/7 o powierzchni 0,7915 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW ZA1H/00058803/1."*

Zgoda na zbycie dotyczy dwóch działek położnych w miejscowości Gozdów (obręb 0140 Gozdów), tj.: działki nr 634/7 (nieruchomość niezabudowana) i nr 634/10 (nieruchomość zabudowana).

Działka nr 634/7 stanowi wyłączną własność Gminy.

Z uwagi na zawarcie w dniu 6 marca br. przez Gminę Werbkowice ze współwłaścicielami umowy odpłatnego zniesienia współwłasności nieruchomości nastąpiło zniesienie udziałów w działce 634/10 - działka nr 634/10 stała się również wyłączną własnością Gminy Werbkowice.

Zatem, skoro udziały w działce nr 634/10 zostały zniesione i stała się ona wyłączną własnością Gminy, w uchwale Nr XIV/95/2025 Rady Gminy Werbkowice z dnia 27 marca 2025 r. nieprawidłowo wskazano, że zgoda na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Werbkowicach dotyczy "udziału w nieruchomości (...) oznaczonej numerem 634/10". Prawidłó powinna zostać wyrażona zgodą na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz PSONI Koło w Werbkowicach nieruchomości gruntowej znaczonej numerem ewidencyjnym 634/10, bez określenia "udziału w".

Mając na uwadze powyższe zasadna jest zmiana brzmienia treści § 1 poprzez skreślenie wyrazów "udziału w".

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	Sławomir BEDNARCZUK Sekretarz Gminy		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	Mecenas Iwona DACIEJ- HALINOWSKA Adwokat		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):			
Zatwierdzono przez Wójta:	Z up. Wójta Róża MUDRYK Zastępca Wójta		