

Projekt

z dnia 18 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WERBKOWICE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Werbkowice obszaru przy ul. Przemysłowej w Werbkowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr X/67/2024 Rady Gminy Werbkowice z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice obszaru przy ul. Przemysłowej w Werbkowicach i po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice przyjętego Uchwałą Nr LX/331/2023 Rady Gminy Werbkowice z dnia 14 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice, uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice obszaru przy ul. Przemysłowej w Werbkowicach, uchwalonego Uchwałą Nr LXXI/376/2023 Rady Gminy Werbkowice z dnia 22 września 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice obszaru przy ul. Przemysłowej w Werbkowicach (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego 2023 r. poz. 5960), w granicach zgodnych z granicami określonymi w Uchwale Nr X/67/2024 Rady Gminy Werbkowice z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice obszaru przy ul. Przemysłowej w Werbkowicach.

§ 2. 1. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. W Uchwale Nr LXXI/376/2023 Rady Gminy Werbkowice z dnia 22 września 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice obszaru przy ul. Przemysłowej w Werbkowicach wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 17 ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) zabudowę obiektami produkcyjnymi biometanowni o mocy powyżej 1 MW, stanowiącej instalację odnawialnego źródła energii zgodnie z przepisami odrębnymi,”;

2) § 17 ust. 4 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) obiekty produkcyjne i magazynowe – 30 m,”;

3) w § 17 ust. 4 pkt 4 po lit. b dodaje się lit. ba w brzmieniu:

„ba) składy – 10 m”.

§ 4. Pozostałe ustalenia zawarte w Uchwale Nr LXXI/376/2023 Rady Gminy Werbkowice z dnia 22 września 2023 r. wraz z załącznikiem nr 1 do tej uchwały pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Werbkowice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Maciej Buczyński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Werbkowice

z dnia.....2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
Dotyczy zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Werbkowice obszaru przy ul. Przemysłowej w Werbkowicach**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Werbkowice stwierdza, że zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Werbkowice obszaru przy ul. Przemysłowej w Werbkowicach nie generuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przewidzianych do realizacji na podstawie tej zmiany planu. W mocy pozostaje Załącznik nr 1 „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania” do Uchwały Nr LXXI/376/2023 Rady Gminy Werbkowice z dnia 22 września 2023 r. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba określania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przewidzianych do realizacji na podstawie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Werbkowice obszaru przy ul. Przemysłowej w Werbkowicach wraz z określeniem sposobu ich realizacji oraz zasad finansowania.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Werbkowice

z dnia 2025 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany w wykonaniu Uchwały Nr X/67/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice obszaru przy ul. Przemysłowej w Werbkowicach.

Wymieniona uchwała rozpoczęła tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Werbkowice przyjętego Uchwałą Nr LXXI/376/2023 Rady Gminy Werbkowice z dnia 22 września 2023 roku polega na rozszerzeniu zakresu sposobu zagospodarowania terenów usług lub produkcji. Przedmiotowa Uchwała w § 17 ust. 2 ustala przeznaczenie podstawowe terenów, w ramach których w pkt 3 umożliwiono lokalizację zabudowę obiektami produkcyjnymi, w tym z zakresu produkcji energii elektrycznej i paliw gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ww. zapis wymaga uzupełnienia w kontekście art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii oraz w związku z wnioskiem złożonym przez Verbio Werbkowice Sp. z o. o.

Niniejsze uzasadnienie zawiera wyjaśnienie sposobu i zasad uwzględnienia przy sporządzaniu planu wymogów m.in. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 w-c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przy opracowywaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę:

1) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia a także potrzeby osób niepełnosprawnych, poprzez wprowadzenie w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisów dotyczących szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. Ustalenia projektu zmiany planu nie wprowadzają nowych terenów inwestycyjnych;

2) walory ekonomiczne przestrzeni poprzez umożliwienie realizowania na terenach usług lub produkcji instalacji odnawialnego źródła energii, tj. biometanowni;

3) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez zapewnienie udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu zgodnie z art. 17 pkt 1, 11 oraz 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). oraz zgodnie z art. 39, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.). Wójt Gminy Werbkowice kolejno dopełnił czynności określone w ww. ustawach:

a) ogłosił:

- w prasie miejscowej,
- w widocznym miejscu w siedzibie Urzędu Gminy Werbkowice,
- na stronie internetowej Gminy Werbkowice,
- w Biuletynie Informacji Publicznej,

a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia. W okresie przewidzianym na składanie wniosków wpłynęły wnioski, które Wójt Gminy Werbkowice rozpatrzył;

b) po sporządzeniu projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego zaopiniowaniu i uzgodnieniu przez właściwe instytucje ogłosił informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych poprzez:

- ogłoszenie w prasie miejscowej,
- wywieszenie ogłoszenia w widocznym miejscu w siedzibie Urzędu Gminy Werbkowice,

- udostępnienie informacji na stronie internetowej Gminy Werbkowice,
- udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej,

a także w sposób zwyczajowo przyjęty o rozpoczęciu konsultacji społecznych zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Konsultacje społeczne, zgodnie z treścią ww. ogłoszeń i informacji prowadzone były w formie:

- zbierania uwag,
- spotkania otwartego wraz z prezentacją zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- dyżurów projektanta.

W ogłoszeniach i informacjach o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych wyznaczono termin 28 dni na zbieranie uwag. Termin spotkania otwartego i dyżurów projektanta wyznaczono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem zbierania uwag. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi. Po zakończeniu konsultacji społecznych sporządzono raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych. Nie stwierdzono konieczności wprowadzenia zmian do projektu zmiany planu miejscowego wynikających z przebiegu konsultacji społecznych;

4) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez wypełnienie art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Ustalenia projektu zmiany planu umożliwiają realizację na terenach usług lub produkcji instalacji odnawialnego źródła energii, tj. biometanowni;

6) wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez umożliwienie realizowania na terenach usług lub produkcji instalacji odnawialnego źródła energii, tj. biometanowni;

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedstawiony do uchwalenia plan miejscowy jest zgodny z polityką przestrzenną gminy sformułowaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice przyjętego Uchwałą Nr LX/331/2023 Rady Gminy Werbkowice z dnia 14 marca 2023r.

Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodna z uchwałą Rady Gminy Werbkowice nr XVII/107/2025 z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Werbkowice.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Realizacja ustaleń planu będzie miała wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy - planowane są zarówno wpływy jak i wydatki.

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ustalono stawek procentowych, na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym obowiązywać będą stawki określone w Uchwale Nr LXXI/376/2023 z dnia 22 września 2023 r.

Zwiększa się wpływy do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości w związku z zagospodarowaniem działek budowlanych. Na gruntach pozostających w dotychczasowym użytkowaniu, nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe analizę społeczną, ekonomiczną, środowiskową oraz przeprowadzoną procedurę planistyczną, wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii i uzgodnień oraz rozpatrzeniem uwag i wniosków podjęcie uchwały jest uzasadnione.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	Henryk DEMENDECKI Insp. ds budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	Iwona DACIEJ - HALINOWSKA Adwokat		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	Monika KALINOWSKA Skarbnik Gminy		
Zatwierdzono przez Wójta:	Z up. Wójta Róża MUDRYK Zastępca Wójta		

**Raport z konsultacji społecznych
projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Werbkowice obszaru przy ul. Przemysłowej w
Werbkowicach**

Werbkowice, 18.06.2025

I. WPROWADZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw konsultacje społeczne zostały wprowadzone do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako obligatoryjny element procedur związanych ze sporządzaniem m. in. dokumentów z zakresu planowania przestrzennego. Celem konsultacji społecznych jest dotarcie do jak najszerszego grona interesariuszy, których potrzeby i działania formułowane we wnioskach, opiniach bądź uwagach, będą wpływały na kształtowanie dobra wspólnego w danej społeczności.

Niniejszy raport dotyczy przebiegu konsultacji społecznych, prowadzonych w okresie od 20 maja 2025 r. do 17 czerwca 2025 r. które dotyczyły rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice obszaru przy ul. Przemysłowej w Werbkowicach wraz ze sporządzoną do projektu, prognozą oddziaływania na środowisko.

Procedurę dotyczącą sporządzenia miejscowego planu przeprowadzono w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130, 1907, 1940, dalej: Ustawa), w związku z Uchwałą Nr X/67/2024 Rady Gminy Werbkowice z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Werbkowice obszaru przy ul. Przemysłowej w Werbkowicach. Realizując ustalenia art. 1. ust 2 pkt 11 Ustawy, w zakresie zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez zapewnienie udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu zgodnie z art. 17 pkt 1 Ustawy oraz zgodnie z art. 39, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), Wójt Gminy Werbkowice ogłosił:

- w prasie miejscowej,
- w widocznym miejscu w siedzibie Urzędu Gminy Werbkowice,
- na stronie internetowej Gminy Werbkowice,
- w Biuletynie Informacji Publicznej,

a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. ogłoszenia określały formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia. W okresie przewidzianym na składanie wniosków wpłynęły wnioski, które Wójt Gminy Werbkowice rozpatrzył.

2. PODSTAWA PRAWNA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Zgodnie z nowelizacją z dnia 7 lipca 2023 roku ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, od dnia 24 września 2024 r. wszedł w życie szereg zmian dotyczących nowej formy aktywnego udziału interesariuszy w procedurach sporządzania aktów planowania przestrzennego. Projekty aktów planowania przestrzennego podlegają partycypacji społecznej w sposób umożliwiający szeroki udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, z poszanowaniem jawności, czytelności i sprawności prowadzonych postępowań.

Zgodnie z art. 8i ust. 2 Ustawy konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem:

- co najmniej formy, o której mowa w ust. 1 pkt 1 (zbieranie uwag),

- jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 2 (spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego),
- oraz jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 3–5 (spotkania plenerowe lub spacerzy studyjne, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego, ankiety lub geoankiety; wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta).

Na podstawie art. 17 pkt 11 Ustawy, w dniu Wójt Gminy Werbkowice ogłosił informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych poprzez:

- ogłoszenie w prasie miejscowej,
- wywieszenie ogłoszenia w widocznym miejscu w siedzibie Urzędu Gminy Werbkowice,
- udostępnienie informacji na stronie internetowej Gminy Werbkowice,
- udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej,

a także w sposób zwyczajowo przyjęty o rozpoczęciu konsultacji społecznych zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Konsultacje społeczne, zgodnie z treścią ww. ogłoszeń i informacji prowadzone były w formie:

- zbierania uwag,
- spotkania otwartego wraz z prezentacją zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- dyżurów projektanta.

W ogłoszeniach i informacjach o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych wyznaczono termin 28 dni na zbieranie uwag. Termin spotkania otwartego i dyżurów projektanta wyznaczono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych, i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem zbierania uwag. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi. Po zakończeniu konsultacji społecznych sporządzono raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych. Nie stwierdzono konieczności wprowadzenia zmian do projektu zmiany planu miejscowego wynikających z przebiegu konsultacji społecznych.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

W dniu 20 maja 2025 r. Wójt Gminy Werbkowice opublikował ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice obszaru przy ul. Przemysłowej w Werbkowicach.

Ogłoszenie zostało zamieszczone:

- w prasie lokalnej „Kronika Tygodnia” z edycją w dniu 20.05.2025 r.,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Werbkowice w okresie 20.05.2025 – 17.06.2025 r.,
- na stronie internetowej Gminy Werbkowice w dniu 19.05.2025 r.,
- w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 19.05.2025 r.

Proces konsultacji miał na celu zapoznanie wszystkich zainteresowanych osób z projektem zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zebranie uwag dotyczących zapisów dokumentu. Konsultacje społeczne były prowadzone przez 29 dni tj. w okresie od 20.05.2025 roku do 17.06.2025 roku.

Projekt zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko był dostępny do wglądu w Urzędzie Gminy Werbkowice oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Werbkowice (zakładka: Planowanie przestrzenne, Projekty - PP). W ogłoszeniu wskazano również wzór formularza, właściwego do składania uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na którym interesariusze mogliby składać uwagi do projektu planu lub prognozy oddziaływania na środowisko (<https://werbkowice.pl/formularze-wnioski-druki>).

W czasie trwania konsultacji zorganizowano:

- spotkanie otwarte w dniu 29.05.2025 r., przy udziale pracownika Urzędu Gminy Werbkowice.
- dyżury projektanta w dniach 26.05.2025 r. i 9.06.2025 r. przy udziale pracownika Urzędu Gminy Werbkowice oraz przedstawiciela podmiotu upoważnionego do opracowania aktu planowania przestrzennego w osobie projektanta.

4. PODSUMOWANIE

Konsultacje społeczne dotyczące zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice obszaru przy ul. Przemysłowej w Werbkowicach rozpoczęto w dniu 20.05.2025 r. Interesariusze mogli składać uwagi do sporządzanego projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17.06.2025 r.

W powyższym okresie, w Urzędzie Gminy Werbkowice nie zgłosił się żaden interesariusz zainteresowany projektem. W ramach spotkania otwartego w dniu 29.05.2025 r. nie pojawiły się osoby zainteresowane tematem spotkania. Podobnie, podczas dyżurów projektanta również nie pojawił się żaden interesariusz.

W wyznaczonym okresie konsultacji społecznych, do Wójta Gminy Werbkowice nie wpłynęła żadna uwaga w formie pisemnej lub ustnej, dotycząca projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice obszaru przy ul. Przemysłowej w Werbkowicach lub prognozy oddziaływania na środowisko.

Załączniki:

- 1) Protokół z przeprowadzenia spotkania otwartego w dniu 29.05.2025 r.
- 2) Protokół z przeprowadzenia dyżuru projektanta w dniu 26.05.2025 r.
- 3) Protokół z przeprowadzenia dyżuru projektanta w dniu 9.06.2025 r.
- 4) Wykaz uwag.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyżuru projektanta dotyczącego przyjętych w projekcie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice obszaru przy ul. Przemysłowej w Werbkowicach rozwiązań

Protokół sporządzono w dniu 27.05.2025 w Referacie Inwestycji, Rozwoju i Planowania Urzędu Gminy w Werbkowicach przez Henryka Demendeckiego.

Na podstawie art. 17 pkt 11, art. 8g – 8j z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), w związku z ogłoszeniem Wójta Gminy Werbkowice z dnia 20 maja 2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice obszaru przy ul. Przemysłowej w Werbkowicach, w dniu 26.05.2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Werbkowice, ul. Zamojska 1, 22-550 Werbkowice, przeprowadzono dyżur projektanta dotyczący przyjętych w projekcie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice obszaru przy ul. Przemysłowej w Werbkowicach rozwiązań.
Dyżur projektanta rozpoczął się o godz. 15:30.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Przebieg dyżuru projektanta:

Pan Andrzej Starykiewicz - Projektant, ul. Juliusza Kossaka 21, 32-552 Płaza, dokonał wprowadzenia do przedmiotu spotkania oraz przygotował prezentację projektu aktu planowania przestrzennego. W trakcie trwania dyżuru projektanta nie zgłosił się żaden interesariusz.

III. Ustalenia z dyżuru projektanta:

Z uwagi na nieobecność interesariuszy i brak wystąpień, w protokole nie odnotowuje się żadnych uwag.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Werbkowice;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Werbkowice, data 27.05.2025 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego dotyczącego przyjętych w projekcie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice obszaru przy ul. Przemysłowej w Werbkowicach rozwiązań

Protokół sporządzono w dniu 30.05.2025 w Referacie Inwestycji, Rozwoju i Planowania Urzędu Gminy w Werbkowicach przez Henryka Demendeckiego.

Na podstawie art. 17 pkt 11, art. 8g – 8j z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), w związku z ogłoszeniem Wójta Gminy Werbkowice z dnia 20 maja 2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice obszaru przy ul. Przemysłowej w Werbkowicach, w dniu 29.05.2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Werbkowice, ul. Zamojska 1, 22-550 Werbkowice, przeprowadzono spotkanie otwarte dotyczące przyjętych w projekcie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice obszaru przy ul. Przemysłowej w Werbkowicach rozwiązań. Spotkanie otwarte rozpoczęło się o godz. 15:30.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w spotkaniu zabrali:

Henryk Demendecki - Referat Inwestycji, Rozwoju i Planowania Urzędu Gminy w Werbkowicach, ul. Zamojska 1, 22-550 Werbkowice.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Wprowadzenie do przedmiotu spotkania. Prezentacja projektu aktu planowania przestrzennego.

Z uwagi na nieobecność interesariuszy, w protokole nie odnotowuje się innych wystąpień.

III. Ustalenia z dyskusji:

Z uwagi na nieobecność interesariuszy i brak wystąpień, w protokole nie odnotowuje się żadnych uwag.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Werbkowice;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera stronę.

Werbkowice, data 30.05.2025 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyżuru projektanta dotyczącego przyjętych w projekcie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice obszaru przy ul. Przemysłowej w Werbkowicach rozwiązań

Protokół sporządzono w dniu 10.06.2025 w Referacie Inwestycji, Rozwoju i Planowania Urzędu Gminy w Werbkowicach przez Henryka Demendeckiego.

Na podstawie art. 17 pkt 11, art. 8g – 8j z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), w związku z ogłoszeniem Wójta Gminy Werbkowice z dnia 20 maja 2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice obszaru przy ul. Przemysłowej w Werbkowicach, w dniu 09.06.2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Werbkowice, ul. Zamojska 1, 22-550 Werbkowice, przeprowadzono dyżur projektanta dotyczący przyjętych w projekcie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice obszaru przy ul. Przemysłowej w Werbkowicach rozwiązań. Dyżur projektanta rozpoczął się o godz. 15:30.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Przebieg dyżuru projektanta:

Pan Andrzej Strykiewicz - Projektant, ul. Juliusza Kossaka 21, 32-552 Płaza, dokonał wprowadzenia do przedmiotu spotkania oraz przygotował prezentację projektu aktu planowania przestrzennego. W trakcie trwania dyżuru projektanta nie zgłosił się żaden interesariusz.

III. Ustalenia z dyżuru projektanta:

Z uwagi na nieobecność interesariuszy i brak wystąpień, w protokole nie odnotowuje się żadnych uwag.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Werbkowice;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Werbkowice, data 10.06.2025 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice w trakcie konsultacji społecznych które odbyły się w okresie od 20 maja 2025 r. do 17 czerwca 2025 r.

Lp	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Werbkowice	Uzasadnienie

Brak wniesionych uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego