

Projekt

z dnia 21 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WERBKOWICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie zbycia w drodze darowizny nieruchomości gruntowej przez Gminę Werbkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Hrubieszowskiego, prawa własności, nieruchomości stanowiącej drogę zaliczaną do kategorii drogi powiatowej nr DP3426 L relacji Sahryń-Malice położonej w miejscowości Sahryń-Kolonia w obrębie ewidencyjnym 0188 Sahryń Kolonia, jednostka ewidencyjna Werbkowice, oznaczoną numerem ewidencyjnym 81/1 o powierzchni 0,8746 ha zgodnie z Księgą Wieczystą ZA1H/00075878/2.

§ 2. Zbycie w drodze darowizny następuje z przeznaczeniem na cel publiczny utrzymywanie dróg powiatowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Maciej Buczyński

**Uzasadnienie do uchwały
w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej przez Gminę Werbkowice**

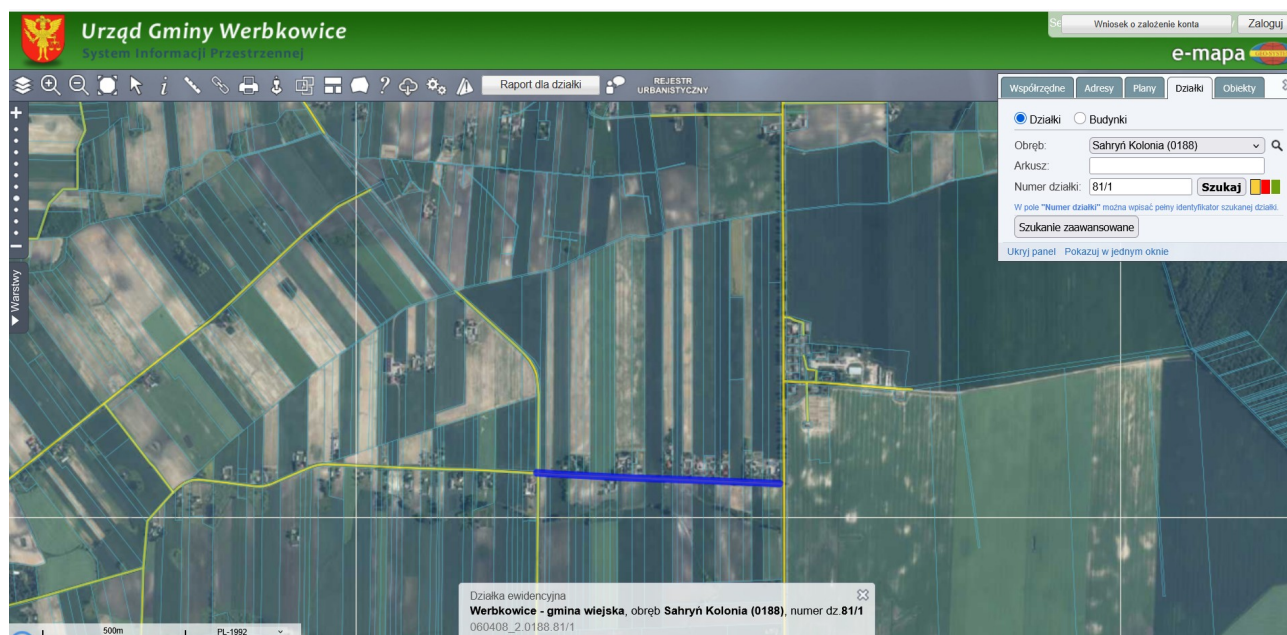
Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do kompetencji Rady Gminy należy określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, tym samym zachodzi konieczność podjęcia przez Radę Gminy niniejszej uchwały.

Zarząd Powiatu Hrubieszowskiego, pismem z dnia 12 maja 2025 r. (znak: GKK.6810.2.34.2025), zwrócił się do Gminy Werbkowice z prośbą o rozważenie możliwości nieodpłatnego przekazania, w formie darowizny, nieruchomości stanowiącej drogę zaliczaną do kategorii dróg powiatowych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 81/1 o powierzchni 0,8726 ha, położonej w miejscowości Sahryń-Kolonia, obręb ewidencyjny 0188 Sahryń Kolonia, jednostka ewidencyjna Werbkowice.

Działka ta stanowi część drogi powiatowej nr DP 3426 L relacji Sahryń – Malice, która jest użytkowana i utrzymywana przez Powiat Hrubieszowski, lecz jej formalnym właścicielem pozostaje Gmina Werbkowice. Przekazanie nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Powiatu Hrubieszowskiego pozwoli na uporządkowanie stanu prawnego pasa drogowego oraz zapewni jednolitą administrację i zarządzanie drogą przez właściwy organ.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), jednostka samorządu terytorialnego może dokonać darowizny nieruchomości na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli darowizna następuje na cele publiczne. Utrzymywanie dróg powiatowych jest zadaniem własnym powiatu o charakterze publicznym, dlatego planowana darowizna spełnia ustawowe przesłanki takiego przekazania.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i zasadne.



	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	Tomasz Bąk inspektor ds. mienia komunalnego i gospodarki nieruchomościami	21.05.2025 r.	
Zatwierdzono przez Skarbnika:	Monikę Kalinowską	21.05.2025 r.	
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	Adwokat Iwona Daciej-Halinowska	21.05.2025 r.	
Zatwierdzono przez Wójta:	Monika Podolak Wójt Gminy Werbkowice	21.05.2025 r.	
Uchwała nr/2025 w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej przez Gminę Werbkowice			