

**Projekt**

z dnia 18 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ...../2025  
RADY GMINY WERBKOWICE**

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w Sahryniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1456 z późn. zm.), w związku z art. 24 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 późn. zm.) oraz § 3 ust. 2 Uchwały Nr X/113/2003 Rady Gminy Werbkowice z dnia 18 listopada 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem gminy Werbkowice (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 37 poz. 839, z 2005 r. Nr 85 poz. 1754 i z 2008 r. Nr 34 poz. 1133) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Werbkowice nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 171/1 położonej w obrębie Sahryń o powierzchni 0,2545 ha, zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej, stanowiącej własność Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w Sahryniu, w drodze darowizny.

**§ 2. 1.** Nabycie nieruchomości, o której mowa w §1, następuje w celu poprawy warunków społeczno-kulturalnych mieszkańców miejscowości Sahryń poprzez zapewnienie dostępu do infrastruktury świetlicowej, prowadzenia działalności kulturalnej, edukacyjnej oraz integracyjnej.

2. Koszty związane z nabyciem nieruchomości zostaną pokryte z budżetu Gminy Werbkowice na rok 2025.

**§ 3.** Upoważnia się Wójta Gminy Werbkowice do podjęcia wszelkich czynności formalno-prawnych zmierzających do nabycia nieruchomości, w tym do zawarcia umowy notarialnej oraz do dokonania stosownych wpisów w księdze wieczystej.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Maciej Buczyński**

# UZASADNIENIE

Spółka dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w Sahryniu w dniu 13.12.2024 r. zwróciła się do Wójta Gminy Werbkowice z wnioskiem o przekazanie nieruchomości zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej na rzecz Gminy Werbkowice. Świetlica ta pełni kluczową rolę w integracji społeczności lokalnej, stanowiąc miejsce spotkań mieszkańców oraz prowadzenia działań o charakterze kulturalnym, edukacyjnym i społecznym.

Przejęcie świetlicy przez Gminę Werbkowice umożliwi jej dalsze funkcjonowanie i rozwój, a także pozwoli na skuteczniejsze zarządzanie obiektem i dostosowanie go do potrzeb lokalnej społeczności. Ponadto, przejęcie świetlicy pozwoli na aplikowanie o środki zewnętrzne na jej modernizację i wyposażenie, co zwiększy możliwości organizowania wydarzeń społecznych i kulturalnych.

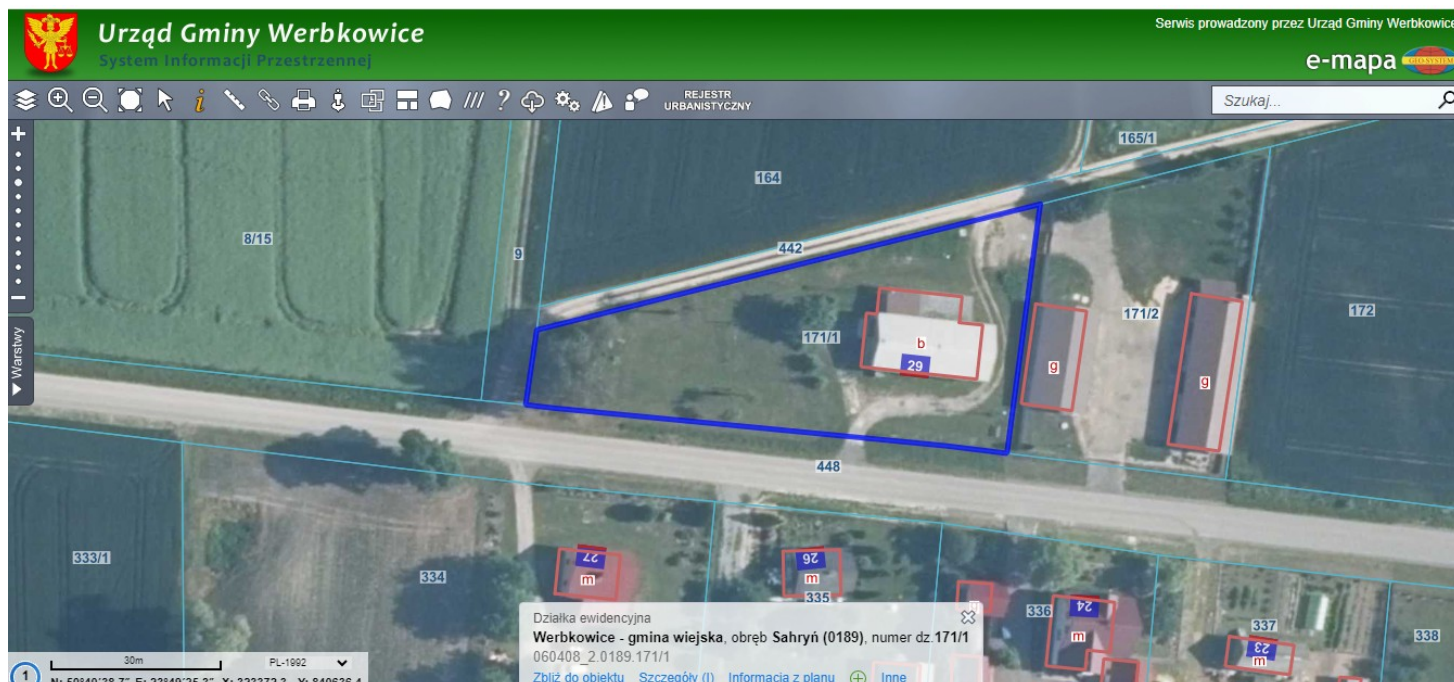
Świetlica wiejska w Sahryniu od wielu lat pełni funkcję centrum aktywności lokalnej, w którym odbywają się spotkania mieszkańców, zebrania sołeckie, wydarzenia okolicznościowe oraz zajęcia edukacyjne i warsztaty dla dzieci, młodzieży i seniorów. Przejęcie obiektu przez Gminę Werbkowice pozwoli na poprawę jego infrastruktury oraz zapewnienie stabilnego finansowania niezbędnych remontów i modernizacji. Gmina będzie mogła również lepiej planować i rozwijać ofertę kulturalno-społeczną skierowaną do mieszkańców.

Dodatkowo, w świetlicy organizowane są działania sprzyjające aktywizacji społecznej i integracji międzypokoleniowej, co jest szczególnie istotne w kontekście budowania silnej i zintegrowanej społeczności lokalnej. Świetlica pełni funkcję miejsca spotkań dla lokalnych organizacji, kół gospodyń wiejskich oraz inicjatyw społecznych. Dzięki przejęciu przez Gminę możliwe będzie jeszcze efektywniejsze wykorzystanie tego obiektu do organizacji wydarzeń o charakterze edukacyjnym, rekreacyjnym oraz prozdrowotnym.

Podstawą prawną darowizny nieruchomości na rzecz gminy jest art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który umożliwia przekazanie nieruchomości jednostce samorządu terytorialnego w drodze darowizny na cele publiczne.

Wartość nieruchomości została oszacowana na kwotę: 136 050,00 zł + podatek VAT 23% w kwocie: 31291,50 zł, razem 167341,50 zł. Wycena rzeczoznawcy majątkowego Piotra Gryciaka z dnia 28 lutego 2025 r. która została sporządzona w celu określenia wartości rynkowej nieruchomości oraz uwzględnienia jej stanu technicznego i funkcjonalnego.

Mając na uwadze interes mieszkańców oraz konieczność zapewnienia dostępu do odpowiedniej infrastruktury społecznej, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i w pełni uzasadnione z punktu widzenia dobra wspólnoty lokalnej.



	<b>Imię i nazwisko, stanowisko</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
Sporządził (a):	Tomasz Bąk inspektor ds. mienia komunalnego i gospodarki nieruchomościami	18.03.2025 r.	
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	Mecenas Iwona DACIEJ-HALINOWSKA Adwokat	18.03.2025 r.	
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	Monika KALINOWSKA Skarbnik Gminy	18.03.2025 r.	
Zatwierdzono przez Wójta:	Monika PODOLAK Wójt	18.03.2025 r.	