

Tabela 1. Szacunkowe koszty kolektorów słonecznych (zestawów solarnych).

Lp.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
					$5=3-4$	$6=3*8\%$	$7=(5+6)*8\%$			$(10=5+6+7+8+9)$	
	Zestaw solarny dla:	Szacunkowy koszt brutto wykonania instalacji solarnej <i>(w zł.)</i>	Szacunkowy koszt netto wykonania instalacji solarnej <i>(w zł.)</i>	Wartość dofinansowania w ramach projektu (85 % kosztów netto) <i>(w zł.)</i>	Koszt uczestnika projektu w przypadku wykonania instalacji na dachu lub na ścianie budynku mieszkalnego/części mieszkalnej budynku mieszanego o powierzchni do 300 m ²						
					15 % kosztów netto <i>(w zł.)</i>	Podatek VAT od kosztów netto wykonania instalacji solarnej <i>(w zł.)</i>	Podatek VAT od wpłaty i od kosztów VAT <i>(podatek do odprowadzenia do Urzędu Skarbowego)</i> <i>(w zł.)</i>	Szacunkowy koszt opracowania dokumentacji projektowej brutto <i>(w zł.)</i>	Szacunkowy koszt wykonania audytu budynku brutto <i>(w zł.)</i>	Łączny koszt uczestnika projektu <i>(w zł.)</i>	
1.	2 osoby, lub 2 osoby dorosłe + 1 dziecko	8731,80	8085,00	6872,25	1212,75	646,80	148,76	170,00	80,00	2258,31	
2.	3– 4 osób	9865,80	9135,00	7764,75	1370,25	730,80	168,08	170,00	80,00	2519,13	
3.	5 – 6 osób	11453,40	10605,00	9014,25	1590,75	848,40	195,13	170,00	80,00	2884,28	
4.	7 – 9 osób	13154,40	12180,00	10353,00	1827,00	974,40	224,11	170,00	80,00	3275,51	

Inne koszty ponoszone przez Właściciela/Współwłaściciela/ budynku mieszkalnego/ mieszanego:

- a) W przypadku podjęcia decyzji przez właściciela/współwłaściciela bądź użytkownika budynku w sprawie podłączenia do zasobnika ciepłej wody dodatkowych źródeł grzewczych w postaci grzałki elektrycznej bądź włączenia do pieca co, koszt zakupu i montażu tych urządzeń w całości leży w gestii Właściciela. Montażu tych urządzeń może dokonać osoba dokonująca montażu instalacji solarnej.



Tabela 1. Szacunkowe koszty kolektorów słonecznych (zestawów solarnych).

- b) Po wykonaniu instalacji solarnej przez okres trwałości projektu tj. 5 lat od daty odbioru końcowego zabronione jest dokonywanie jakichkolwiek zmian w instalacji solarnej, instalacji c.w.u. i c.o. oraz instalacji zimnej wody bez zgody Gminy Werbkowice.

Zakres obowiązków do wykonania przez Właściciela/Współwłaściciela budynku mieszkalnego/ mieszanego

W gestii Właściciela/współwłaściciela/Użytkownika budynku pozostaje zapewnienie w każdym z pomieszczeń przeznaczonych do montażu zestawów solarnych (zbiornika i grupy solarnej), prac przygotowawczych których zakres zostanie podany właścicielowi budynku przez osobę dokonującą oceny możliwości instalacji solarnej.

Przykładowe elementy robót przygotowawczych leżące w gestii właściciela budynku to między innymi:

- a) roboty przygotowawcze konieczne do wykonania w związku z montażem instalacji solarnej (np. demontaż istniejącego zasobnika ciepłej wody, wyprowadzenie króćca (gwinty w przypadku instalacji spawanej lub trójniki w przypadku instalacji skręcanej) z instalacji c.o. wraz z niezbędną armaturą (zawory odcinające [2 szt.], odpowietrznik automatyczny, w przypadku montażu pompy obiegowej dodatkowo: pompa obiegowa, filtr siatkowy, zawór zwrotny, zawór odcinający) do wpięcia drugiej wężownicy zasobnika ciepłej wody montowanego w ramach instalacji solarnej, doprowadzenia instalacji ciepłej i zimnej wody oraz instalacji elektrycznej 230 V (odpowiadającej obecnie obowiązującym przepisom)
- b) prac porządkowych (np. zapewnienie dojścia i możliwości montażu urządzeń solarnych itp.),
- c) prac budowlanych niezbędnych do montażu instalacji solarnej (np. wykonanie posadzek lub podestów pod zasobnik ciepłej wody itp.),
- d) prac remontowych będących następstwem prac montażowych instalacji solarnej, takich jak: malowanie, uzupełnienie okładzin ścian i podłóg, naprawa i uzupełnienie tynków, elewacji i innych drobnych prac, przywracających estetykę budynku.

Skutki niewykonania zakresu zadań leżącego po stronie właściciela budynku, a wskazanego przez osobę dokonującą oceny możliwości instalacji solarnej, zostaną określone w umowie.

Stawka podatku VAT wynosi 8 % dla budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym określonym w ust. 12a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług , do której zalicza się:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 300 m²,
- 2) lokale mieszkalne, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 150 m².

W przypadku budownictwa mieszkaniowego o powierzchni przekraczającej w/w limity, stawkę podatku 8 % stosuje się tylko do części podstawy opodatkowania odpowiadającej udziałowi powierzchni użytkowej kwalifikującej do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym w całkowitej powierzchni użytkowej. Pozostała część podlega stawce podatku 23 %.

Podstawa prawna: ustawa o podatku od towarów i usług - art. 41 pkt. 2, pkt.12, 12a,b,c.

